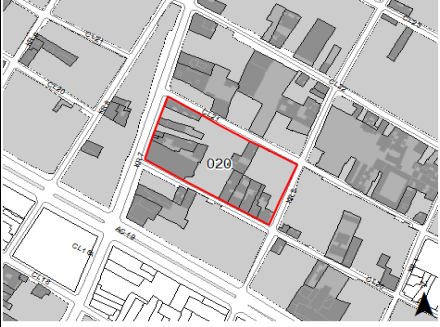
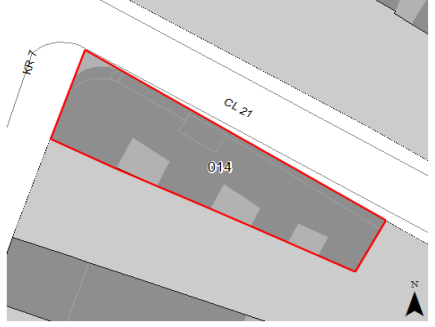




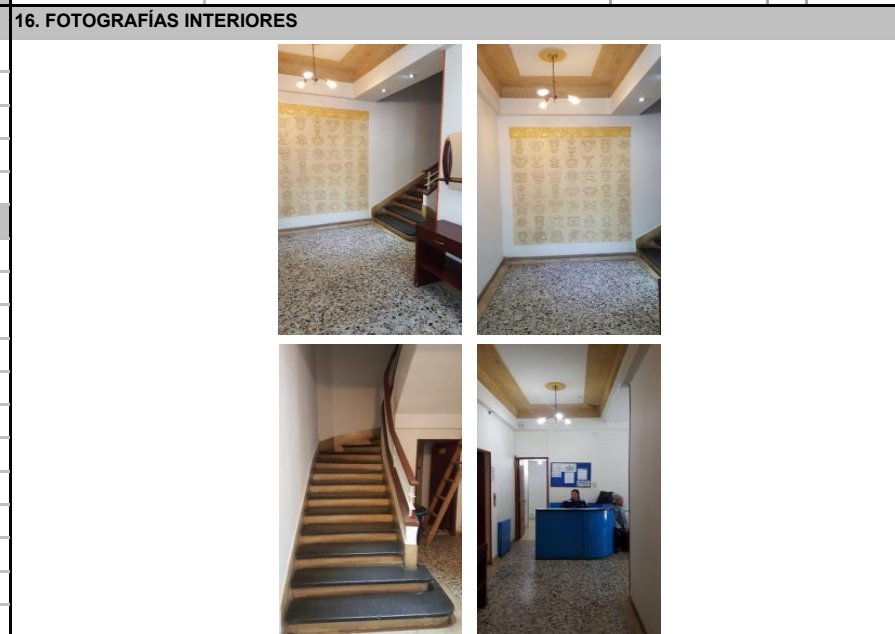
		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020	
				Código Nacional		Hoja 1	PR	014	
1. DENOMINACIÓN				8. LOCALIZACIÓN					
1.1. Nombre del Bien	Edificio Alberto Sanz	1.2. Otros nombres	N.A.						
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.						
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE					
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble						
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional						
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar						
3. LOCALIZACIÓN									
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.						
3.3. Nomenclatura	CL 21 6 53	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102						
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.						
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	014						
3.11. CHIP	AAA0029YESY	3.12. Localidad	Santa Fé						
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93	10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO					
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves					11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA NO DOCUMENTADO			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE									
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	520,1	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
Frente (ml)	47,6	Área ocupada (m2)	451,7						
Fondo (ml)	13,7	Área libre (m2)	68,5						
4.2. Características edificación									
	1	2	3						más pisos
Número de pisos				7					
Uso por piso	Comercial	Servicios	Servicios	Servicios	5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	20 S 26 1400000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01158572						
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor						
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	4004412000						
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 3.050.000								
6. NORMATIVIDAD VIGENTE									
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	Fuente: No documentado					
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007								
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital						
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4						
6.8. Aplicable a	N.A.								
7. OBSERVACIONES				6. INFORMACIÓN ADICIONAL					
N.A.				Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble		Fuente: No documentado			
						Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
						Fecha:	2016-2017	003102020014	de 5
						Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
						Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	1939	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	Nel Rodríguez	12.6. Constructor (es)	Firma Casanovas Manheim
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial/Comercial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Fundacion hospital San Carlos			Eliana Garzon		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	860007373			52769710		
13.4. Dirección	No documentado			CL 21 6 53		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3174234790		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		


14. DESCRIPCIÓN
Inmueble de 7 pisos paramentado en un predio esquinero con forma regular, cuyas dimensiones son: frente de 47.5 m y fondo de 13.6 m, logrando una proporción de 1 a 3 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 21 y la Carrera 7ª. La ocupación predial se da mediante un volumen compacto con tres patios laterales, que funcionan como puntos de iluminación y ventilación. La fachada con un especial manejo de esquina en forma curva se compone de dos cuerpos, el basamento siguiendo la línea de paramento donde se localiza el corredor comercial, y el cuerpo superior donde funcionan oficinas, se encuentra en voladizo y está marcado por la disposición de las bandas horizontales de los vanos de ventanería junto con los antepechos marcados por un manejo especial en su recubrimiento. La fachada Norte (Calle 21), presenta un detalle en el recubrimiento resaltando el cambio en la materialidad, mientras que el alzado occidental (Carrera 7ª) se diferencia por el manejo de los balcones curvos y la unión con los cerramientos en ventanería con geometría sinuosa paralela a la geometría de los balcones, donde algunos de estos se han cerrado para generar nuevos espacios interiores. Se puede resaltar el manejo en la modulación y disposición de los vanos, junto con el juego de los recubrimientos en piedra en gran parte de la fachada y el contraste con detalles verticales y horizontales de ladrillo. Las cubiertas describen un manejo de dos aguas con tejas de cemento y un ático oculto. El sistema estructural se puede aproximar a una configuración de pórticos con placas macizas de entrepiso. Los materiales que se pueden apreciar en los recubrimientos de fachada contemplan el uso de piedra en el plano general de fachada junto con ladrillo, y la carpintería metálica en la ventanería y puertas.

15. OBSERVACIONES
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA
Edificación diseñada por el arquitecto Nel Rodríguez y construida por la firma Casanovas Manheim en 1939 correspondiente al periodo de transición. Destinada para comercio y vivienda, en la actualidad continúa la función de corredor comercial y el uso de servicios de oficinas. Es propiedad de la Fundación Hospital San Carlos. Reconocido como un objeto arquitectónico con repertorio formal y técnico característico de la época de producción, la cual forma parte de un contexto urbano importante en la ciudad. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102020014	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

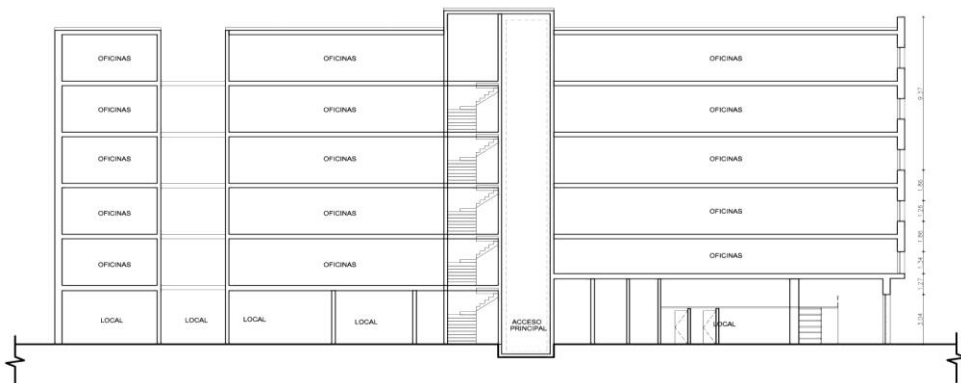
Código de identificación

003102020014

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fachada Norte

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble que pertenece al periodo de Transición, se destaca por su composición geométrica y sencillez en los detalles. La lectura de la edificación, que se encuentra en buen estado, resalta la autenticidad y se caracteriza por presentar valores dentro de su representación arquitectónica, técnicas propias del lenguaje de carácter habitacional de la época, incorporando elementos ordenadores como la jerarquía, horizontalidad y modulación, que mantiene su estructura, forma y lectura original a través del tiempo.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral, hace parte de un paisaje urbano. Edificio representativo de la arquitectura de la época para vivienda de renta, con importancia dentro de la manzana y la consolidación urbana de la época. La composición en fachada como una unidad en su lectura tipológica; jerarquía, ritmo, modulación y proporción de los elementos ordenadores de su composición, el manejo especial de esquina, el proceso constructivo y las instalaciones innovadoras como el ascensor, junto con la imagen que dan sus acabados que generan la unidad en su lectura, caracterizan la formalidad arquitectónica del periodo de producción.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano general del Centro Histórico, enriqueciendo con su imagen característica y singular dentro de la manzana el perfil paisajístico al que pertenece, su formalidad y la particularidad de sus elementos compositivos construyendo un contexto con elementos que los habitantes asocian como recorrido urbano en una atmósfera histórica.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulso que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102020014	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 21

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 20

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 7

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003102020014
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		